

Réduction d'Impôt sur le Revenu (- 22 %) ou sur l'ISF (- 50 %) en investissant dans les PME sélectionnées par l'association Love Money pour l'Emploi

Achetez et vendez des actions à tout moment sur le marché de gré à gré (sans avantage fiscal)

### Sans risque majeur - perspectives de plus-values modérées

#### ADS Serrurerie Métallerie SA (Bas-Rhin)

Fabrication de garde-corps, de structures et d'escaliers métalliques pour les administrations et les grandes entreprises.

Tél. : 03 88 00 55 41 - site [www.ads-metallerie.fr](http://www.ads-metallerie.fr)



#### Accueil Hôtel SA (Haute-Saône)

Groupe d'exploitation hôtelière, avec 20 ans d'expérience, composé de 8 hôtels, qui souhaite financer la reprise de nouveaux fonds de commerce.

Tél. : 03 84 93 61 69 - site [www.accueilhotel.com](http://www.accueilhotel.com)



### Risque plus élevé - potentiel de plus values importantes

#### Affichem SA (Haute-Garonne)

Découverte et développement de biomarqueurs et de molécules à visée thérapeutique contre le cancer (leucémie, sein et mélanome) et les maladies neurodégénératives (surdité)

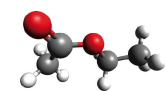
Tél. : 09 79 25 61 96 - site [www.affichem.fr](http://www.affichem.fr)



#### Cell Constraint & Cancer SA (Paris)

Nouvelle technologie dans le domaine de la biomécanique cellulaire et tissulaire afin de rendre normales des cellules cancéreuses

Tél. : 06 73 87 69 87 - site [www.cellconstraintcancer.com](http://www.cellconstraintcancer.com)



#### Air Qualité - Arc en Ciel SA (Seine-Saint-Denis)

Entretien, nettoyage des conduits aérauliques (VMC, clim..) Nettoyage des vitres en accès difficile, à toutes hauteurs

Tél. : 01 43 30 44 79 - site [www.airqualite.fr](http://www.airqualite.fr)



#### Novhisol SA (Somme)

Systèmes constructifs à base de panneaux de très haute qualité environnementale pour bâtiments de basse consommation énergétique

Tél. : 09 51 37 87 74



Oubliez le CAC 40,  
placez dans l'économie régionale ou nationale

# Réduisez vos impôts en investissant dans des PME en phase de développement et de création d'emplois

Avant le 30 septembre 2011  
pour réduire  
votre ISF

Avant le 31 décembre 2011  
pour réduire  
votre impôt sur le revenu

Achetez et vendez des actions sur le marché de gré à gré (sans avantage fiscal)

L'association Love Money pour l'Emploi :

- prépare les petites entreprises ambitieuses à l'introduction sur le Marché Libre ou sur Alternext
- veille aux intérêts des particuliers qui investissent en direct dans les PME qu'elle a sélectionnées



Association Love Money pour l'Emploi : Association loi 1901, à but non lucratif, enregistrée à la Préfecture de Paris le 26 octobre 1983  
Siège social : 10, rue de Montyon 75009 Paris - n° SIRET 418 961 462 00017  
Membre de l'ANACOFI-CIF, agréé en tant que Conseiller en Investissements Financiers auprès de l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° E002289

## Quatre PME à fort potentiel de développement sélectionnées par l'association Love Money pour l'Emploi :



**Développement de candidats médicaments et de biomarqueurs contre le Cancer (leucémie, mélanome, sein) et les Maladies Neurodégénératives (surdité, Parkinson)**

Au bout de sa dixième année d'activité, Affichem obtient en 2011 la délivrance aux USA et au Canada du brevet de ses candidats médicaments qui ont démontré leurs efficacités chez l'animal sur plusieurs cancers orphelins et en matière de surdité.

Le portefeuille en propriété industrielle d'Affichem est donc très solide après avoir reçu la validation de ce même brevet en Europe, au Japon et en Australie. Ces validations permettent de poursuivre sereinement nos discussions avec les investisseurs et les sociétés pharmaceutiques.

Après avoir levé 200K€ en 2010, Affichem ouvre une fois de plus son capital pour lever 900K€ afin de tester l'efficacité de nos molécules sur l'Homme et atteindre un niveau de valorisation élevé, à même de satisfaire la toute récente communauté d'actionnaires ISF et IRPP.

Alors que nous assistons à des rachats successifs par les big pharma de sociétés de biotechnologies, Affichem propose aux particuliers de participer à cette augmentation de capital qui lui permettra de réussir ses négociations en cours dans les meilleures conditions contractuelles de collaboration et de vente futures de ses candidats médicaments.

**Affichem SA** : Tél. : 09 79 25 61 96 Site internet [www.affichem.fr](http://www.affichem.fr)



**SERRURERIE - METALLERIE - FERRONNERIE D'ART  
ETUDE DE CONSTRUCTION METALLIQUE  
MOTORISATION**

ADS-SERRURERIE-METALLERIE SA, implantée en Alsace, créée en 2008, emploie aujourd'hui 15 personnes.

Elle évolue dans le métier traditionnel de la serrurerie-métallerie en réalisant passerelles, escaliers et portails métalliques principalement à destination du secteur de l'industrie et des collectivités.

### Objectifs 2010/2011 réalisés

Le chiffre d'affaires pour l'exercice clos le 30 juin 2011 (d'une durée exceptionnelle de 18 mois) a été de 1 100 000 € avec un résultat net de 55 000 € contre un CA de 641 000 € et un résultat net de 51 000 € pour l'exercice précédent (12 mois).

### Poursuite de la croissance pour 2011/2012

Les objectifs de l'exercice en cours (sur à nouveau 12 mois, de juillet 2011 à juin 2012) sont de réaliser un chiffre d'affaires de 1 500 000 € et un résultat net de 75 000 €.

Afin d'optimiser son Besoin en Fonds de Roulement, ADS réalise actuellement une augmentation de capital de 196 000 euros par émission de 7 000 actions nouvelles au prix unitaire de 28 €.

**ADS Serrurerie Métallerie SA** Tél. : 03 88 00 55 41 Site internet [www.ads-metallerie.fr](http://www.ads-metallerie.fr)



**ACCUEIL HOTEL SA est un groupe de développement hôtelier, fondé à Luxeuil les Bains (Haute Saône) au début des années 90. Celui-ci exploite à ce jour 8 hôtels.**

### Croissance externe

L'année 2010 a enregistré une progression du chiffre d'affaires consolidé de 2 % qui se situe à 5 700 000 € pour un résultat net de 430 000 €.

Le dividende versé au titre de l'année 2010 est de 0,04 € par action.

L'année 2010 aura été marquée par l'arrivée de 3 nouveaux établissements : un F1 à Mulhouse (68), un F1 à Besançon (25) et un IBIS à Laon (02).

L'augmentation de capital en cours permettra de poursuivre la croissance externe du groupe, selon les opportunités de reprises de nouveaux fonds de commerce, et de réaliser des travaux de rénovation. Et surtout, renforcer les Fonds Propres de la SA.

Une gestion stricte au quotidien permet d'obtenir des résultats satisfaisants, et ce, même face à la crise économique que nous vivons encore aujourd'hui. A ce jour, l'activité progresse de 3 % par rapport au CA de fin décembre 2010.

**Accueil Hôtel SA** Tél. : 03 84 93 61 69 Site internet [www.accueilhôtel.com](http://www.accueilhôtel.com)



**Biomécanique Cellulaire  
et Tissulaire appliquée au cancer**

### Une nouvelle étape décisive

Cell Constraint & Cancer SA (CC&C) lève des fonds pour être en mesure de réaliser en 2012 l'expérimentation sur tissu de cancer du sein humain greffé chez l'animal qui permettra de passer chez l'être humain. Cette « Preuve de Concept » sera faite en collaboration avec l'Institut Curie, après une première approche sur quelques souris en fin 2011.

Toutes les expériences faites depuis 2009 montrent la validité de notre approche, protégée par un brevet. En effet nous avons obtenu des résultats impressionnants en culture de cellules humaines de cancer du sein et fait la preuve de la faisabilité de l'étude chez l'animal. Il nous faudra également embaucher deux personnes.

CC&C start up de biotechnologie porte cette innovation de rupture par ses seuls moyens et a besoin de lever environ 200 000 € pour aller jusqu'au dossier d'expérimentation chez l'humain.

CC&C est dirigée par le docteur Rémy Brossel, oncologue médical.

**Cell Constraint & Cancer SA** Tél. : 06 73 87 69 87 Site internet [www.cellconstraintcancer.com](http://www.cellconstraintcancer.com)

**Adhérez à l'association Love Money pour l'Emploi pour être conseillé et investir en direct, sans frais d'intermédiaire**  
Tél. 01 48 00 03 35 - Site internet : [www.love-money.org](http://www.love-money.org)